

DRÁŽNÍ ÚŘAD, WILSONOVA 300/8, 12106 PRAHA

Stavební sekce - územní odbor Praha

Sp. zn.: MP-SDP0581/19-4/Pl

Č. j.: DUCR-56894/19/Pl

Oprávněná úřední osoba: Pettrich Luděk

V Praze dne 16. října 2019

Telefon: +420 972 241 843 (linka 203)

E-mail: pettrich@ducr.cz

ROZHODNUTÍ

Drážní úřad, jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon”), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “stavební zákon”),

vydává

na základě výsledku provedení řízení o povolení odstranění stavby
podle § 128 odst. 4 stavebního zákona

p o v o l e n í k o d s t r a n ě n í

pro stavbu dráhy:

Chrastava

**“Chrastava Andělská Hora – strážní domek č.p. 96
- odstranění stavby”**

Vlastník stavby:

Správa železniční dopravní cesty, s. o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 709 94 234.

Umístění stavby:

Pozemek parc. č. 128 (stavební) v katastrálním území Andělská Hora u Chrastavy.

Popis odstraňované stavby:

Objekt strážního domku – samostatně stojící jednopodlažní částečně podsklepená stavba se sedlovou střechou – zastavěná plocha 80,00 m², obestavěný prostor 309,00 m³, výška stavby cca. 6,00 m, žumpa, oplocení, dřevěné drobné stavby v blízkosti budovy. Stavebně technický stav špatný, v současné době bez využití. Stavba je zapsána v katastru nemovitostí na p.p.č. 128 (stavební) v k.ú. Andělská Hora u Chrastavy jako stavba Andělská Hora, č.p. 96 – doprava.

Konstrukční řešení stavby: základy – kamenné pasy, obvodové a vnitřní dělicí zdivo – cihla plná pálená, konstrukce střechy – vázaný krov, střešní krytina – osinkocementové vlnovky, na přístřešku živičná lepenka.

Stavba bude odstraněna na úroveň -0,300 mm pod úroveň okolního terénu, uvolněný pozemek po odstranění stavby a přilehlý okolní pozemek budou upraveny a srovnány dle okolního terénu. V rámci stavebních prací bude vyčištěna, odbourána a zasypána stávající žumpa. Studna v blízkosti stavby bude zachována a zakryta novou železobetonovou deskou. Na stavbě je umístěn nivelační bod.

Odstranění stavby se povoluje za těchto podmínek:

1. Vlastník stavby odpovídá za to, že odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem (§ 128 odst. 4 stavebního zákona). V případě odstraňování stavby svépomocným způsobem budou stavební práce zajištěny výkonem stavebního dozoru. Před zahájením bouracích prací je vlastník stavby povinen způsob odstraňování stavby písemně oznámit Drážnímu úřadu, příp. s uvedením názvu a sídla stavebního podnikatele, který bude práce provádět.

2. Stavba bude odstraněna ve lhůtě **do 31. prosince 2022.**
3. Stavba bude odstraněna postupným rozebráním, při provádění prací na odstranění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi.
4. Dodavatel bouracích prací je povinen před zahájením prací spojených s odstraňováním materiálu obsahujícího azbest projednat opatření k předcházení a omezení rizik souvisejících s expozicí azbestu v souladu s § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů s místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.
5. Práce na odstranění stavby budou prováděny tak, aby okolí stavby nebylo narušeno nadměrným hlukem a prachem. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22:00 do 06:00 hodin. Případné práce v tuto dobu projedná vlastník stavby předem s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví a s Drážním úřadem.
6. Při odstraňování stavby musí být zajištěna bezpečnost provozu dráhy a drážní dopravy i osob zajišťujících jejich provoz, nepříznivě nesmí být ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku provozovatele dráhy. Rovněž bude zajištěno bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích.
7. Po ukončení prací bude spodní část stavby odpovídajícím způsobem upravena, okolní pozemek uklizen a urovnán. Vlastník odstraněné stavby zabezpečí svedení povrchových vod tak, aby nedošlo k podmáčení tělesa dráhy ani okolních pozemků či staveb na nich.
8. Stavebník před zahájením bouracích prací projedná stabilizaci náhradního nivelačního bodu umístěného na objektu s jeho správcem.
9. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v souhrnném vyjádření Magistrátu města Liberec, odbor životního prostředí, Nám. Dr. E. Beneše čp. 1, 460 59 Liberec 1, zn.: MML/ZP/Piv/031158/16-SZ 031158/16/2 ze dne 8.3.2016:

Nakládání s odpady:

1. S odpady, které budou v průběhu stavebních prací vznikat, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
2. Odpady musí být důsledně tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a přednostně využívány, uložením na skládku mohou být odstraňovány pouze ty odpady, u nichž jiný způsob opětovného použití či recyklace není dostupný.
3. Vzniklé odpady musí být předávány pouze oprávněné osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu (dále jen „oprávněné osobě“), přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna (jejich seznam lze najít na webových stránkách Krajského úřadu Libereckého kraje).
4. Odpadní dřevo opatřené ochranným nátěrem nelze spalovat, ale musí být předáno pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení, čisté odpadní dřevo, které nebude opatřeno ochranným nátěrem, může být použito jako palivo v kotli na tuhá paliva, nikoli odstraňováno hromadně na otevřeném ohništi.
5. Demolice musí být prováděna postupným rozebíráním objektu, aby se zajistilo vytřídění jednotlivých druhů odpadů, a aby se zamezilo možné kontaminaci ostatního odpadu odpadem nebezpečným. S nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin, obaly nebo tkaniny a jiné materiály znečištěné nebezpečnými látkami apod.), nesmí být ukládány do komunálního odpadu, ale musí být předány oprávněné osobě (např. sběrný dvůr).
6. Při vzniku odpadů s obsahem azbestu je podle § 35 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, původce produkující odpad obsahující azbest povinen nakládat s tímto odpadem tak, aby nebyla u odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach, jelikož je vysoce karcinogenní (tj. s odpadem pracovat v rukavicích, maskou a ochranným oděvem, dále se doporučuje odpad zachovat neporušený, nerozbíjet na menší části, ukládat do uzavřených pytlů, popř. okolí skrápět vodou). Odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach lze ukládat pouze na skládky k tomu určené, odpady musí být upraveny, zabaleny, případně po uložení na skládku okamžitě zakryty.
7. O vzniku a způsobu nakládání s odpady musí být vedena evidence odpadů, jejíž náležitosti stanoví vyhláška č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Ochrana ovzduší:

1. Hořlavé odpady vyprodukované během demolice včetně odpadního chemicky ošetřeného dřeva nesmí být spalovány v rozporu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, tj. na otevřených ohništích ani v běžně používaných zdrojích znečišťování ovzduší (např. v kotlích).
 2. Během demolice musí být učiněna vhodná opatření eliminující prašnost (např. skrápění, zakrytí převážených odpadů plachtou, řádné omývání vozidel před výjezdem ze staveniště, čištění povrchu komunikací atd.).
10. Ukončení bouracích prací a splnění podmínek uvedených v tomto rozhodnutí vlastník stavby písemně oznámí Drážnímu úřadu.

Účastníci řízení (§ 27 správního řádu)

- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 709 94 234
- Město Chrastava, náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava, IČ: 00262871

Výrok o námitkách účastníků:

Účastníci řízení nevznesli žádné námitky ani připomínky.

Odůvodnění

Vlastník stavby: **Správa železniční dopravní cesty, s. o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 709 94 234**, podal dne **16. září 2019**, podle § 128 odst. 4 stavebního zákona, žádost o odstranění výše uvedené stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Drážní úřad oznámil dne **25. září 2019** zahájení řízení o povolení odstranění stavby všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K řízení o povolení odstranění výše uvedené stavby vlastník předložil Drážnímu úřadu následující podklady a doklady:

- technická dokumentace k odstranění stavby z 01/2016, vypracovaná společností PRODIN, a.s., Jiráskova 169, 530 02 Pardubice, IČ: 25292161,
- informace z katastru nemovitostí ze dne 5.9.2019 (pozemek a stavba),
- kopie katastrální mapy s vyznačením odstraňované stavby,
- souhrnné vyjádření Magistrátu města Liberec, odbor životního prostředí, Nám. Dr. E. Beneše čp. 1, 460 59 Liberec 1, zn.: MML/ZP/Piv/031158/16-SZ 031158/16/2 ze dne 8.3.2016,
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s. Děčín o existenci energetického zařízení, zn.: 0101173468 ze dne 6.9.2019,
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s., Duhová, Praha 4 o existenci komunikačního vedení, zn.: 0700100695 ze dne 5.9.2019,
- sdělení Telco Pro Services, a.s., Duhová, Praha 4 o existenci komunikačního vedení, zn.: 0200960005 ze dne 5.9.2019,
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a.s., Praha 3 o existenci sítě elektronických komunikací, č.j.: 741543/19 ze dne 5.9.2019,
- souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, s.o., Oblastní ředitelství Hradec Králové, zn.: 23859/2015-SŽDC-OR HK-SBBH ze dne 3.2.2016
- fotodokumentace odstraňované stavby
- kolková známka v hodnotě 500,- Kč

Drážní úřad v provedeném řízení zjistil, že stavbu je možné odstranit a že za předpokladu dodržení stanovených podmínek odstraněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. K podmínkám vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení bylo vyhověno podmínkami tohoto rozhodnutí. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 27 správního řádu. Z výše popsanych důvodů rozhodl Drážní úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, podle § 81 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy České republiky, **podáním** učiněným u Drážního úřadu, Stavební sekce - oblast Praha, Wilsonova 300/8, 12106 Praha. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu **nepřípustné**.

Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Drážní úřad na náklady účastníka.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Miroslav Hron
ředitel územního odboru Praha

Žadatel uhradil Drážnímu úřadu správní poplatek podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky č. 19 písm. b), kolkovou známku ve výši **500,- Kč**.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 (Oblastní ředitelství Hradec Králové)
- Město Chrastava, náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

Dotčené orgány:

- Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, Nám. Dr. E. Beneše č.1, 460 59 Liberec 1

Spis